

**ПРОТОКОЛ № 2/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза,13**

г. Новокузнецк

«25» октября 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, 13 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «12» октября 2018 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания):  
г. Новокузнецк, М.Тореза, 13 кв. 71.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 17-00 ч. «25» октября 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, М.Тореза, дом 13, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 71

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 71

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

- собственник помещения № 76.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Салыго Наталья Александровна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018г.

*Подпись* \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3244,6 м<sup>2</sup>.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ,м<sup>2</sup>:1815,614 голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 3244,6**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 1815,614 м<sup>2</sup>, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 55,9 % от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 71

- секретарь собрания – кв.76.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.71)

- кв.76.

- (кв. 46)

и наделить его полномочиями сроком на 2 (два) года. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв. 71) и

наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения

**Вопрос третий.** Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

**Вопрос четвертый.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

**Вопрос пятый.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

## В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 71
- секретарь собрания – кв.76.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания

### СЛУШАЛИ:

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 71
- секретарь собрания – кв.76.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 71
- секретарь собрания – кв.76.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 71
- секретарь собрания – кв.76.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания

**Проголосовали:** «За» 1748,25 - голосов – 96,3% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 21,45 голосов - 1,2% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 45,3 голосов – 2,5% (от количества проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.71)
- кв.76.
- (кв. 46)

и наделить его полномочиями сроком на 2 (два) года. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв. 71) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания  
собственников помещений:

предложила: Избрать совет многоквартирного дома в составе

- (кв.71)
- кв.76.
- (кв. 46)

и наделить его полномочиями сроком на 2 (два) года. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв. 71) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.71)
- кв.76.
- (кв. 46)

и наделить его полномочиями сроком на 2 (два) года. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв. 71) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.71)
- кв.76.
- (кв. 46)

и наделить его полномочиями сроком на 2 (два) года. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв. 71) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения

**Проголосовали:**

«За» 1748,25 - голосов – 96,3% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 21,45 голосов - 1,2% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 45,3 голосов – 2,5% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собраниях членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам

повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» : Наделение совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

#### Проголосовали:

«За» 1748,25 - голосов – 96,3% (от количества проголосовавших)

«Против» – 21,45 голосов - 1,2% (от количества проголосовавших)

«Воздержался» – 45,3 голосов – 2,5% (от количества проголосовавших)

#### Решение принято.

**Вопрос 4.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### РЕШЕЛИ:

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01"октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### Проголосовали:

«За»1673,364 - голосов – 92,2% (от количества проголосовавших)

«Против» – 96,95 голосов - 5,3% (от количества проголосовавших)

«Воздержался» – 45,3 голосов – 2,5% (от количества проголосовавших)

#### Решение принято.

**Вопрос 5.** Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**Проголосовали:**

«За» 1748,25 - голосов – 96,3% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 21,45 голосов - 1,2% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 45,3 голосов – 2,5% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

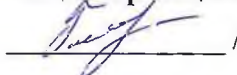
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

**ПОДПИСИ:**

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания



«25» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов



«25» октября 2018 г.